



**GROEN  
LINKS**  
SCHIEDAM



## Motie bestuurlijke aanpak huurdersuitbuiting

De gemeenteraad van Schiedam, in vergadering bijeen op 13 november 2018,

Constaterende dat

- Er veel Schiedammers een niet deugdelijke woning huren, of met veel te veel personen in een woning verblijven,
- Dit grote risico's voor de veiligheid met zich mee brengt in verband met brandgevaar etc. zoals de afgelopen tijd al een aantal keer is voorgekomen,
- Veel van de huurders de taal slecht spreken en geen idee hebben van de rechten die zij hebben,
- Uit controles van de BRP blijkt dat veel van de mensen die aangetroffen worden in woningen helemaal niet ingeschreven staan en de ingeschreven mensen op het adres niet woonachtig zijn,
- De uitbuiters deze mensen laten rouleren tussen verschillende woningen om zo de regels te omzeilen,

Mede constaterende dat

- De APV, of andere gemeentelijke verordening, op dit moment niet voldoende mogelijkheden biedt om huisjesmelkers aan te pakken,

Verzoekt het college

Om de mogelijkheden binnen de huidige APV optimaal te benutten en zo nodig een nieuw instrument in de APV op te nemen om de bedrijven/personen die ondermijnd te werk gaan bestuurlijk aan te pakken om zo huurdersuitbuiting en overbewoning harder en doeltreffender aan te pakken,

En gaat over tot de orde van de dag.

**SP Schiedam**  
Sun van Dijk

**Progressief Schiedam**  
John Maris

**GroenLinks**  
Guido Antunes

**OPS**  
Maarten Reuderink

**VVD**  
Tom Janssen

**PvdA**  
Petra Zwang

**Denk**  
Mahmut Erdem

**CDA**  
Andreas Lepidis

**Fractie Post**  
Anneke Post